

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 24 Apr 2024 09:10:56 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: FW: Inzet schimmelexpert

Hoi 5.1.2.e

Dennis en ik zijn benaderd door de 5.1.2.e aan het Equatorplein. Zij vraagt om een bezoek van de schimmelexpert. Ik begrijp ook dat Bo-Ex daar nog langs gaat. Ik denk dat we deze even goed in volgorde van zaken moeten laten lopen. Wat is de laatste stand van zaken die bij jullie bekend is? Eventueel (als alle stappen zijn doorlopen) zouden we hier een extern schimmelbedrijf in kunnen huren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

ma, di. woe. do



Van: 5.1.2.e

Verzonden: zaterdag 20 april 2024 13:58

Aan: Vries, Dennis de ; 5.1.2.e

Onderwerp: Inzet schimmelexpert

Beste Dennis en 5.1.2.e

enige tijd geleden hebben wij contact gehad over de lekkage/schimmelvorming betreft mijn woning aan het Equatorplein. De lekkage/afwikkeling zaak huurkorting is tot op heden nog niet opgelost. Tevens zit ik nog steeds met schimmel in huis (gezien het nooit is gereinigd vanuit Bo-ex) en heb vorige maand Bo-ex geïnformeerd nieuwe schimmelontwikkeling te hebben. Dit is aan de voorkant van het huis, in de gang.

Het heeft 3 weken mogen duren eer ik een reactie krijg.

Bo ex wil nu op korte termijn langs komen voor een bezichtiging maar ik zou heel graag eerst een inspectie van een schimmelexpert willen hebben. Van van der Zweth heb ik begrepen dat deze per direct ingezet wordt dus vraag ik deze ook, alsjeblieft alsjeblieft, per direct aan. Het zou mooi zijn als deze eerder langs komt dan dat Bo-ex dit doet. Wellicht kunnen jullie met hen schakelen dat er eerst inspectie vanuit de gemeente gedaan wordt?

Er is geen vertrouwen meer in Bo-ex en het probleem bij hen is echt veel groter dan wij denken en jullie wellicht weten (Gezien niemand klaagt bij de gemeente). Het aannemersbedrijf Roza vastgoed is de afgelopen maanden alleen maar bezig met lekkages, de medewerkers spraken van schande en toonden meerdere malen hun ongenoegen omdat zij zo min mogelijk materialen mogen inzetten (er mag van Bo-ex gewoon geen geld uitgegeven worden).

Zoals jullie wellicht al hebben vernomen: [Woonin negeert jarenlang ernstige schimmelproblemen van Utrechtse huurders - VPRO](#) zie vooral ook het geschreven vanuit de beste longarts van Nederland.

en de uitzending waarin 5.1.2.e aan hebben meegewerkt: 5.1.2.e
5.1.2.e Deze zwammen zitten nog steeds 5.1.2.e 5.1.2.e). Zij weet echter vanwege 5.1.2.e niet goed de weg naar de gemeente e.d. En staat zij niet in beeld bij jullie.

Tevens heb ik contact met een andere persoon in de wijk: 5.1.2.e tel: 5.1.2.e
Zij heeft sinds juni 2022 al huurkorting vanwege gewonnen zaak huurcommissie. Dat is al bijna 2 jaar. Tot op heden voeren zij geen werkzaamheden uit. Echter is de gemeente en/of media ook niet betrokken bij haar zaak dus ik vermoed dat zij geen noodzaak zien dat zij geholpen wordt en dat de huurkorting eraf gehaald wordt. Zij heeft schimmel in de slaapkamers en houtrot, regen valt zo de keuken in. Ik heb dit zelf ook gezien.

Zij geeft akkoord dat er contact met haar opgenomen wordt, wordt ook telkens van het kastje naar de muur gestuurd vanuit Bo-ex.

Ik heb astma ontwikkeld en heb hier dagelijks last van. Ik woon nog steeds in de omgeving waarbij het volgens mijn longarts aannemelijk is dat de astma hierdoor ontwikkeld is.

Eind 2023 heb ik Bo-ex (per mail) erop gewezen dat:

-er geen onderhoudscontract is met Feenstra (of een andere partij) wat betreft de mechanische ventilatie en ik (en dus de hele wijk) al meer dan 15 jaar 5.1.2.e geen onderhoud hebben gehad aan de mechanische ventilatie. Slechts calamiteiten worden opgelost.

-bediening van de mechanische ventilatie niet mogelijk is (slechts de laagste stand is mogelijk die staat 24/7 aan). Feenstra heeft mij persoonlijk gemeld dat dit motorisch niet mogelijk is en niet is ingebouwd. Dit is zo in de hele wijk.

Opmerkelijk is dan dat ik in Maart dit jaar een flyer ontvang vanuit Bo-ex met plaatjes en al (voor de onwetende sociale huurder?) hoe de mechanische ventilatie te gebruiken als je bijvoorbeeld gaat douchen en/of koken.

Tevens wijst Bo-ex mij, en tig andere gedupeerden dat schimmelvorming komt doordat de bewoner niet goed ventileert. Dit naast het jarenlange, toegegeven, achterstallig groot onderhoud..

(????)

Ik hoop dat jullie de noodzaak van de inzet van een schimmelexpert inzien.

Heel graag zie ik een reactie tegemoet.

Met vriendelijk groet,

5.1.2.e